

Проектная декларация на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0870107:659 по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул.Лермонтова

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

#### 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1

Организационно-правовая форма:  
**Общество с ограниченной ответственностью**

1.1.2

Полное наименование без указания организационно - правовой формы:  
**«Медведевская строительная компания»**

1.1.3

Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: **«МСК»**

#### 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1

Индекс: **425200**

1.2.2

Субъект Российской Федерации:  
**Республика Марий Эл**

1.2.3

Район субъекта Российской Федерации:  
**Медведевский район**

1.2.4

Вид населенного пункта: <1>  
**Поселок городского типа**

1.2.5

Наименование населенного пункта: **Медведево**

1.2.6

Элемент улично-дорожной сети: <2>  
**улица**

1.2.7

Наименование элемента улично-дорожной сети:  
**Советская**

1.2.8

Тип здания (сооружения):  
**Дом 22**

1.2.9

Тип помещений: <2>  
**Офис 104**

#### 1.3. О режиме работы застройщика

1.3.1

Рабочие дни недели: **с понедельника - по пятницу**

	1.3.2	Рабочее время с 08:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00 до 13:00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" &lt;3&gt;</b>	1.4.1	Номер телефона: 8 (8362) 38-25-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: 700.msk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.msk700.ru
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика &lt;4&gt;</b>	1.5.1	Фамилия: Пономарёв
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество: Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении &lt;5&gt;</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «МСК»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1207021418
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1161215059939
	2.1.3	Год регистрации: 2016
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации &lt;6&gt;</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации &lt;7&gt;</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице &lt;8&gt;</b>	3.3.1	Фамилия: <b>Пономарёв</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>Россия</b>
	3.3.6	<b>100</b> % голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения &lt;10&gt;</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Марий Эл</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Медведевский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок городского типа &lt;1&gt;</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Медведево</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица &lt;2&gt;</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лермонтова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 11</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.03.2018г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18. 10.2017г. &lt;11&gt;</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>12-RU12507102-13п-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл</b>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях &lt;13&gt;</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату &lt;14&gt;</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Убыток) – <b>1628447,41 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>34924359,84 рублей</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>34863890,86 рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	<b>Размер уставного</b> (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b> <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17> <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <19> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

		органа юридического лица) <19> <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>Не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя –<19>

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-<19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</b>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 (Один) многоквартирный жилой дом</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0870107:659</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Марий Эл</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Медведевский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Поселок городского типа</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Медведево</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте



	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Лермонтова</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>3 (Три)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3 (Три)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>1668,15 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Каркас здания – стены несущие из кирпича</b> <b>Наружные стены – кирпич керамический одинарный</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Железобетонные плиты</b>
	9.2.23	<b>Класс энергоэффективности &lt;33&gt; «В»</b>
	9.2.24	<b>Сейсмостойкость &lt;34&gt; нет</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том**

числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Марийскгражданпроект — Базовый территориальный проектный институт»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>1215128330</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Проектностроительная компания «Вектор»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>1215147301</b>

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий &lt;39&gt;</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы &lt;41&gt;</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении &lt;42&gt;</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство №12-RU12507102-13п-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09.08.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09.02. 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№06-А/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.07.2017 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>31.07.2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>17.07.2020 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</b>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>1207002285</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>муниципальная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл</b>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка &lt;53&gt;</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>12:04:0870107:659</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1426 кв.м.</b>
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор купли-продажи от 31.05.2017г.</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>31.05.2017 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>22.06.2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Общество с ограниченной ответственностью «Медведевское торговое предприятие»</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</b>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка &lt;53&gt;</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>12:04:0870107:437</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>343 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. <b>Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен со стороны ул. Школьная.</b> <b>Предусмотрено устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием по периметру жилого дома, покрытие отмостки вокруг зданий и на площадках для хозяйственных целей и тихого отдыха, устройство улучшенного грунтового покрытия на детских и спортивных площадках.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>На дворовой территории запроектирована гостевая автостоянка на 10 машиномест, 1 машиноместо выделено для инвалидов. Нанесение разметки машиномест на покрытие предусматривается нитрокраской шириной линии 0,1 м.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Дворовое пространство поделено на площадки:</b>

		<p>- Площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка детская игровая всех возрастов расположена напротив 2 подъезда на расстоянии 8 м;</p> <p>- Ковровая площадка и площадка для сушки белья расположена напротив первого подъезда на расстоянии 10м.</p> <p>На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы.</p> <p>Перед входами в жилой дом устанавливаются урны и скамейки.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Для сбора ТБО использовать проектируемую площадку для мусорных контейнеров, на 3 контейнера расположенную в 20 м от объекта.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников и посевом трав. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная -40%, мятлик луговой -30%, райграс пастбищный -30% из расчета 20г/кв.м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p> <p>1. Для улучшения условий передвижения маломобильных групп населения на пересечениях тротуаров и проездов предусмотрены съезды с соответствующими уклонами.</p> <p>2. На дворовой территории 1 машиноместо выделено для инвалидов</p> <p>3. Обеспечен доступ на первый этаж жилого дома устройством пандуса и оснащением подъемником в подъездах на пригласительном марше.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (ТУ от 24.08.2017г., срок действия до 24.08.2020г., выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение» Республики Марий Эл)</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>		
<p><b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b></p>	14.1.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;</p> <p>Холодное водоснабжение</p>
	14.1.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Акционерное общество</p>

14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Медведевский водоканал»</b>
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 1207011240</b>
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.07.2017г.</b>
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№166</b>
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до <b>21.07.2020г.</b>
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Энергия»</b>
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 1215098823</b>
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.07.2017г.</b>
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№390/17</b>
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.07.2019г.</b>
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Бытовое водоотведение</b>
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Медведевский водоканал»</b>
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 1207011240</b>
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.07.2017г.</b>
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№167</b>
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.07.2023г.</b>
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>&lt;55&gt;</b> <b>Газоснабжение</b>
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Газпром газораспределение Йошкар-Ола»</b>
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИНН 1215058620</b>
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.07.2017г.</b>
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ-712, ТУ-713</b>
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.07.2019г.</b>
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи &lt;56&gt;</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>&lt;57&gt;</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к

				сети связи, без указания организационно-правовой формы						
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - 14						
			15.1.2	Количество нежилых помещений - 2						
			15.1.2.1	в том числе машино-мест						
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение	1	1	48,56	1	Гостиная	15,34	Прихожая	11,61	
								Санузел	4,41	
								Кухня	15,26	
								Лоджия	3,87	
2	Жилое помещение	2	1	74,20	2	Гостиная	23,86	Прихожая	9,90	
						Комната	18,20	Санузел	4,27	
								Кухня	15,89	
								Лоджия	3,72	

								Лоджия	4,16
3	Жилое помещение	2	1	44,37	1	Гостиная	21,47	Прихожая	7,01
								Санузел	3,86
								Кухня	10,08
								Лоджия	4,02
4	Жилое помещение	2	1	93,34	3	Гостиная	18,61	Прихожая	13,2
						Комната	14,10	Ванная	4,64
						Комната	21,32	Санузел	2,5
								Кухня	15,02
								Лоджия	3,87
								Лоджия	4,02
5	Жилое помещение	3	1	79,28	2	Гостиная	23,86	Прихожая	8,75
						Комната	23,52	Санузел	5,27
								Кухня	15,66
								Лоджия	4,44
6	Жилое помещение	3	1	44,37	1	Гостиная	21,47	Прихожая	7,01
								Санузел	3,86
								Кухня	10,08
								Лоджия	4,02
7	Жилое помещение	3	1	93,34	3	Гостиная	18,61	Прихожая	13,2
						Комната	14,10	Ванная	4,64

						Комната	21,32	Санузел	2,5
								Кухня	15,02
								Лоджия	3,87
								Лоджия	4,02
8	Жилое помещение	1	2	48,56	1	Гостиная	15,34	Прихожая	11,61
								Санузел	4,41
								Кухня	15,26
								Лоджия	3,87
9	Жилое помещение	2	2	93,34	3	Гостиная	18,61	Прихожая	13,2
						Комната	14,10	Ванная	4,64
						Комната	21,32	Санузел	2,5
								Кухня	15,02
								Лоджия	3,87
								Лоджия	4,02
10	Жилое помещение	2	2	44,37	1	Гостиная	21,47	Прихожая	7,01
								Санузел	3,86
								Кухня	10,08
								Лоджия	4,02
11	Жилое помещение	2	2	69,45	2	Гостиная	17,24	Прихожая	9,90
						Комната	18,2	Санузел	4,27
								Кухня	15,89

								Лоджия	3,73
								Лоджия	4,16
12	Жилое помещение	3	2	93,34	3	Гостиная	18,61	Прихожая	13,2
						Комната	14,10	Ванная	4,64
						Комната	21,32	Санузел	2,5
								Кухня	15,02
								Лоджия	3,87
								Лоджия	4,02
13	Жилое помещение	3	2	44,37	1	Гостиная	21,47	Прихожая	7,01
								Санузел	3,86
								Кухня	10,08
								Лоджия	4,02
14	Жилое помещение	3	2	69,45	2	Гостиная	17,24	Прихожая	9,90
						Комната	18,2	Санузел	4,27
								Кухня	15,89
								Лоджия	3,73
								Лоджия	4,16

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

б/н	нежилое	1	б/н	125,45	Санузел	5,32
					Комната уборочного инвентаря	7,33
					Офис	112,8
б/н	нежилое	1	б/н	235,86	Санузел	5,32
					Санузел	1,84
					Санузел	1,84
					Комната уборочного инвентаря	7,33
					Офис	219,53

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Межквартирная лестничная площадка	Первый этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	16,56
2	Тамбур первого подъезда	Первый этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	5,73
3	Межквартирная лестничная площадка	Второй этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	17,15
4	Межквартирная лестничная	Третий этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	17,15

	площадка			
5	Межквартирная лестничная площадка	Первый этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	11,01
6	Тамбур второго подъезда	Первый этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	3,04
7	Межквартирная лестничная площадка	Второй этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	17,15
8	Межквартирная лестничная площадка	Третий этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	17,15
9	Крыша		Помещение общего пользования	701
10	Подвал		Помещение общего пользования	120,95
11	Земельный участок	12:04:0870107:437	Общественное	343
12	Земельный участок	12:04:0870107:659	Общественное	1426

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,  
предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение подвала	Водомерный узел с обводной линией. Счетчик холодной воды крыльчатый марки ВСХНд-20	Диаметр водосчетчика рассчитан на пропуск расчетного расхода воды 2,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет потребления воды в многоквартирном жилом доме жилой части
2	Техническое помещение подвала	Водомерный узел с обводной линией. Счетчик холодной воды крыльчатый марки ВСХНд-15	Диаметр водосчетчика рассчитан на пропуск расчетного расхода воды 1,5 м <sup>3</sup> /ч	Учет потребления воды в многоквартирном жилом доме встроенного помещения - офис
3	Техническое помещение подвала	Водомерный узел с обводной линией. Счетчик холодной воды крыльчатый	Диаметр водосчетчика рассчитан на пропуск расчетного расхода	Учет потребления воды в многоквартирном жилом доме встроенного помещения -

		марки ВСХНд-15	воды 1,5 м3/ч	магазин
4	Техническое помещение первого этажа	Вводно-распределительное устройство ВРУ счетчик электроэнергии Меркурий-236 ART-03 PQRSIDN 380/220 В, 5-7.5 А, кл. т. 1,0 трансформаторного включения	Напряжение – 380,220 В, базовый/максимальный ток, А - 5/7,5, Частота 50Гц. Класс точности 1,0.	Учет потребления электроэнергии в многоквартирном жилом доме жилой части
5	Техническое помещение первого этажа	СЕ 301 380/220 В, 5-100 А, кл.т.1 прямого включения	Напряжение – 380,220 В, Класс точности 1,0.	Учет потребления энергии общедомовых помещений
6	Техническое помещение первого этажа	Вводно-распределительное устройство счетчик электроэнергии Меркурий-230 ART-01 CLN 380/220 В, 5-60 А, кл. точ. 1.0 прямого включения	Напряжение – 380,220 В, базовый/максимальный ток, А - 5-60 А, Частота 50Гц. Класс точности 1,0.	Учет потребления электроэнергии в многоквартирном жилом доме встроенного помещения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 (Четвертый) квартал 2017 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 (Первый) квартал 2018 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2(Второй) квартал 2018г.</b>



	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 (Третий) квартал 2018г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1(Первый) квартал 2019г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>50045400 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;62&gt;</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>В соответствии со статьей 23.2 ФЗ от 30.12.2004г. №214 – ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уплата взносов будет производиться в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>12:04:0870107:437, 12:04:0870107:659</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу &lt;65&gt;</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10100000руб., оплачено 4000000 руб. в полном объеме
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 2500 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</b>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</b>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 1558.42 м <sup>2</sup>

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b></p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; Нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Медведевская строительная компания»



Пономарёв П.В.